

KÖPEKONTRAKT

Överlåtelse av fast egendom

- Säljare:** Timrå kommun, org nr 212000-2395, 861 82 Timrå.
- Köpare:**
- Vivsta 7:50**
Stefan Linnsén, Sandåsgatan 1, 861 33 Timrå. (1/11)
- Vivsta 7:51**
Rolf och Ann-Christin Sellbom, Sandåsgatan 3, 861 33 Timrå. (1/11)
- Vivsta 7:52**
Alf och Karin Svensson, Sandåsgatan 5, 861 33 Timrå. (1/11)
- Vivsta 7:53**
Karl och Birgit Bergman, Sandåsgatan 7, 861 33 Timrå. (1/11)
- Vivsta 7:54**
Monica Solem, Sandåsgatan 9, 861 33 Timrå. (1/11)
- Vivsta 7:55**
Agron Zogaj, Sandåsgatan 11, 861 33 Timrå. (1/11)
- Vivsta 7:56**
Billy Olsson, Sandåsgatan 13, 861 33 Timrå. (1/11)
- Vivsta 7:57**
Jörgen Tingelöf, Sandåsgatan 15, 861 33 Timrå. (1/11)
- Vivsta 7:58**
Krister och Sara Bjermert, Sandåsgatan 17, 861 33 Timrå. (1/11)
- Vivstavarv 1:42**
Christer Mattsson och Ingela Lundgren, Sandåsgatan 19, 861 33 Timrå. (1/11)
- Vivstavarv 1:44**
Jan Åke Bränn och Ann-Kristin Lundqvist, Sandåsgatan 21, 861 33 Timrå. (1/11)
- Fastighet (samfällighet):** Ett område om ca 5 400 m² av fastigheterna Timrå Vivsta 7:1 och Vivsta 13:19. Gränsernas närmare sträckning, vilka förutsatts överensstämman i allt väsentligt med bifogad karta, ska bestämmas i samband med att området avstyckas som samfällighet.
- Ändamål:** Köparna ska gemensamt sköta det samfälliga markområdet.
- Köpeskillning:** Trettioåtusenfyrahundra (32 400,-) kronor.
Ersättningen motsvarar 6 kronor/m². Den totala ersättningen står fast även om den areal som lantmäteriet fastställer i sitt förrättningsbeslut avviker från den angivna ca-arealen.
- Tillträdesdag:** Tillträde ska ske när köpeskillningen erlagts.
- Övriga villkor:** Samfälligheten överläts till köparen på villkor, som anges i detta kontrakt. Köpeskillningen betalas enligt punkt 2.
- 1. Ägande-** Säljaren förbehåller sig äganderätten intill dess tillträde har skett.

**rättens
övergång**

2. **Betalnings-sätt** Köpeskillingen erläggs på så sätt, att köparen senast två veckor från det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft, kontant erlägger den fastställda köpeskillingen.
3. **Dröjsmåls-ränta** Är köpeskillingen inte betald på förfallodagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen.
4. **Inteck-ningar** Säljaren garanterar att samfälligheten på tillträdesdagen ej besväras av inteckningar.
5. **Betalnings-ansvar** Alla för samfälligheten utgående skatter och andra utgifter betalas av säljaren till den del de belöper på tiden före tillträdesdagen, även om de förfaller efter denna. Mot-svarande gäller beträffande inkomster på samfälligheten.
6. **Rättigheter i samfällig-heten** Köparen är medveten om att ledningar för fjärrvärme finns i området. Det är inte helt utrett om andra rättigheter finns, men parterna medger att alla upplåtelse som belastar det område som avstyckas från fastigheterna Vivsta 7:1 och Vivsta 13:19, får förordnas att gälla i den nybildade samfälligheten.
7. **Lantmäteri förrättning** Detta köpekontrakt är avsett att ligga till grund för lantmäteriförrättning varigenom samfälligheten genom inteckningsfri avstyckning avskiljs från stamfastigheten. Genom undertecknande av detta köpekontrakt biträder köparen säljarens ansökan om lantmäteriförrättning. Köparen betalar förrättningskostnader som uppstår till följd av detta köp.
8. **Övriga kostnader** Alla med köpet och avstyckningen förenade kostnader betalas av köparen.
9. **Köpebrev, övriga handlingar** Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i punkt 2 angivna villkoren, samt lantmäteriets förrättningsbeslut avseende samfälligheten vunnit laga kraft, ska säljaren till köparen för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende samfälligheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar.
10. **Hävning** Om köparen inte fullgör sina åtaganden enligt punkt 2, har säljaren rätt att häva köpet.
11. **Giltighet** För avtalets giltighet gäller att det ska godkännas av kommunstyrelsen i Timrå kommun.

Av detta köpekontrakt är tolv likalydande exemplar upprättade, av vilka säljare och köpare (ett per fastighet) erhållit var sitt.

Timrå den / 2017
TIMRÅ KOMMUN

Ewa Lindstrand, kommunstyrelsens ordf

Stefan Linnsén (Vivsta 7:50)

Andreaz Strömngren, kommunchef

Rolf Sellbom (Vivsta 7:51)

Ann-Christin Sellbom (Vivsta 7:51)

Alf Svensson (Vivsta 7:52)

Karin Svensson (Vivsta 7:52)

Karl Bergman (Vivsta 7:53)

Birgit Bergman (Vivsta 7:53)

Monica Solem (Vivsta 7:54)

Agron Zogaj (Vivsta 7:55)

Billy Olsson (Vivsta 7:56)

Jörgen Tingelöf (Vivsta 7:57)

Krister Bjermert (Vivsta 7:58)

Sara Bjermert (Vivsta 7:58)

Christer Mattsson (Vivstavarv 1:42)

Ingela Lundgren (Vivstavarv 1:42)

Jan Åke Bränn (Vivstavarv 1:44)

Ann-Kristin Lundqvist (Vivstavarv 1:44)

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:
